

RIVIERA DEL MEZQUITAL-JADE

20 casas en 2 niveles de 98 a 112 m2 c/u

Clave ID: 2024-000074191-OM

Fecha de cierre: 19/01/2024

Tipo de Obra: Habitacional

UBICACIÓN

Hidalgo s/n El Mezquital Nuevo León (MX) Ciudad Apodaca C.P. 66630

CARACTERÍSTICAS

Detalles

Sala, comedor, cocina, sala de T.V., 3 recámaras, 3 1/2 baños, patio de servicio y 2 cajones de estacionamiento.

Acabados

Loseta cerámica, azulejo, pasta texturizada, yeso, tirol y cancelería de aluminio. Puertas prefabricadas de madera, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones

El fraccionamiento se desarrolla por etapas.

Relacionada con la ficha 2023-000073171-OM.

CONTRATISTA GENERAL

INMOBILIARIA HOGAR FUTURO

Especialidad Construcción en general

Rol Constructora-inmobiliaria

Dirección: Jiménez 465 Torre San Pedro, piso 7 Centro

Nuevo León (MX) San Pedro Garza García C.P. 66200

Clave lada: 81 **Teléfonos:** 13659250

Contactos

- Srita. Angélica Alvarado (CD) / Área de compras** aalvarado@hogarfuturo.com.mx
- Lic. Carlos Cruz Preciado / Área de compras** cecruz@hogarfuturo.com.mx
- Srita. Cindy Hernández / Área de compras** chernandez@hogarfuturo.com.mx

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Inicio

Superficie
2,100.0 m2

Monto de inversión
\$ 37,111,200.00

Fecha de Inicio
18/12/2023

Avance de obra
Cimentación

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
Losa de cimentación

Tipo de muro
Block hueco

Tipo de losa
Vigueta y bovedilla

1 trabajo de construcción de unidad académica

Clave ID: 2024-000076551-FH

Fecha de cierre: 19/01/2024

Tipo de Obra: Educativo

UBICACIÓN

Fresno 41 Santa María Caliacac México (MX) Teoloyucan C.P. 54770

CARACTERÍSTICAS

Detalles

- Corte de terreno a máquina en material de roca. - Limpia de terreno para trazo de edificios con despalme, acarreo de escombros. - Trazo y nivelación topográfica de terreno en edificios. - Plantilla de 6 cm de espesor con concreto f'c=100 kg/cm² TMA 19 mm. - Cadena y castillo de concreto f'c=250 kg/cm² TMA 19 mm de 14x14 cm. - Plantilla de 6 cm de espesor con concreto f'c=100 kg/cm² TMA 19 mm. - Relleno con material producto de excavación en capas de 20 cm de espesor. - Muro de enrase en cimentación de block hueco de concreto tipo pesado 15x20x40 cm, acabado común, asentado con mortero cemento-arena 1:3. - Cadena tipo CD-1 en cimentación de concreto f'c=250 kg/cm² TMA 19 mm de 14x20 cm, acabado aparente. - Banda flexible PVC de 15 cm. - Concreto en cimentación f'c=250 kg/cm² TMA 19 mm para zapatas, contratares, dados y trabes de liga. - Muro de 12 cm de espesor de tabique rojo recocido de la región de 6x12x24 cm acabado común asentado con mortero cemento-arena 1:3. - Piso de concreto de 10 cm de espesor acabado rayado f'c=150 kg/cm² TMA 19 mm armado con malla electrosoldada 6x6-10/10. - Firme de 10 cm de espesor de concreto f'c=150 kg/cm² TMA 19 mm. - Nariz con guarnición de 0.22x0.30 m de concreto armado f'c=150 kg/cm² TMA 19 mm. - Entortado de 2 a 10 cm de espesor sobre losa de azoteas con mortero cemento-arena 1:3. - Fino de mortero cemento-arena 1:3 de 3.5 cm de espesor. - Muro de tablaroca de 90 mm de espesor a base de canal y poste de 64 mm de espesor de lámina calibre 26 @ 60 cm. - Domo acrílico tipo burbuja color humo de 0.60x1.50 m con ventilación. - Tablaroca en ducto de domo con tirol por el interior. - Rejilla rejilux louver de acrílico de 1x1 cm.

Acabados

- Impermeabilización de techos con suministro y colocación de sistema prefabricado impermeabilizante multicapa de asfalto modificado APP reforzado en su interior con poliéster acabado aparente con gravilla roja de 4 mm de espesor. - Aplanado de mortero de cemento-arena 1:4. Acabado fino en muros de 2 cm de espesor. - Pasta vinicement de Corev en plafón. - Pintura 100% acrílica en muros, columnas, trabes y plafones de concreto aparente y aplanados. - Azulejo de 20x30 cm Interceramic Venato color grafito. - Recubrimiento de pintura 100% acrílica para interiores y exteriores Berelex Green de Berel. - Suministro y aplicación de pintura esmalte alkidal en puertas y mamparas de lámina estriada. - Piso porcelanato Interceramic de 60x60 cm Barcelona. - Panel Covintec de 2" de espesor para parteluz vertical.

Observaciones

Inversión directa.

CONTRATISTA GENERAL

INAMBTEC, S.A. DE C.V.

Especialidad Construcción en general e infraestructura

Rol Contratista en general

Dirección: Av. Benito Juárez García 907-2 Purísima

México (MX) Metepec C.P. 52169

Clave lada: 722 **Teléfonos:** 2112226

Contactos

- Arq. Hari Simran Singh Palacios Garay (CD)/ Responsable de obra restradainter@gmail.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Inicio

Superficie
1,300.0 m²

Monto de inversión
\$ 29,970,500.00

Fecha de Inicio
06/11/2023

Avance de obra
Cimentación

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
Mampostería

Tipo de muro
Block hueco

Tipo de losa
Concreto armado

Obra:
CABAÑAS PINOTEPA

1 cabaña en 2 niveles
Clave ID: 2024-000076639-PM
Fecha de cierre: 19/01/2024
Tipo de Obra: Turístico

UBICACIÓN

Séptima Sur s/n 5 de Mayo Oaxaca (MX) Pinotepa de Don Luis C.P. 71604

CARACTERÍSTICAS

Detalles

Sala, comedor, cocina equipada, sala de T.V., estudio, 3 recámaras, 3 baños y área de estacionamiento.

Acabados

Loseta cerámica, azulejo, pasta texturizada, yeso, tirol y cancelería de aluminio. Puertas prefabricadas de madera, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones

No aplica

CONTRATISTA GENERAL

SERVICIO, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y KOMPLEMENTO S.A. DE C.V.
Gpo: SÁNCHEZ GARCÍA ARTURO NOÉ ING.
Especialidad Construcción en general
Rol Construcción en general

Dirección: Congreso de la Unión 6047 Aragón Inguarán

Ciudad de México (MX) Iztapalapa, Ciudad de México C.P. 09840

Clave lada: 55 **Teléfonos:** 59488258, 70950605, 70950600

Contactos

- Joel Trevia Domínguez / Área de costos ct_n1@live.com.mx
- Ing. Noé Arturo Sánchez García (CD) / Director general ct_n1@live.com.mx CD

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Obra negociada

Superficie
400.0 m2

Monto de inversión
\$ 5,600,000.00

Fecha de Inicio
12/02/2024

Avance de obra
Cimentación

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
Zapatas aisladas y cadenas

Tipo de muro
Termoblock

Tipo de losa
Concreto armado

Obra:

REHABILITACIÓN DE CARRETERA

1 rehabilitación para carretera
Clave ID: 2024-000076648-PM
Fecha de cierre: 19/01/2024
Tipo de Obra: Infraestructura

UBICACIÓN

Carretera Panamericana a Tuxtla Gutiérrez Satélite Loma Larga Chiapas (MX) Tuxtla Gutiérrez C.P. 29045

CARACTERÍSTICAS

Detalles
Longitud: 1 Km. Número de carriles: 2 carriles. Sistema constructivo: Pavimentación en carretera, tiro de carpeta de concreto, emulsión asfáltico, de granulometría densa. Obras complementarias: Señalización, pintura, guarniciones y banquetas.

Acabados
No aplica.

Observaciones
Inversión directa.

CONTRATISTA GENERAL

SIMUTA MÉNDEZ AMIR
Especialidad Construcción en general e infraestructura
Rol Construcción

Dirección: Río Shumula Mz. 6 #212 Paraíso II

Chiapas (MX) Tuxtla Gutiérrez C.P. 29049

Clave lada: 961 **Teléfonos:** 2470277

Contactos

- Ing. Amir Simuta Méndez (CD) / Responsable de obra amirsima321@gmail.com
- Ing. Eduardo González / Área de costos magoca03@gmail.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Rehabilitación

Estatus
Obra negociada

Superficie
0.0 m2

Monto de inversión
\$ 6,000,000.00

Fecha de Inicio
19/02/2024

Avance de obra
Trámites

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
No aplica

Tipo de muro
No aplica

Tipo de losa
No aplica

Obra:
NAVE INDUSTRIAL BRASIL

1 nave industrial
Clave ID: 2024-000076650-MG
Fecha de cierre: 19/01/2024
Tipo de Obra: Industrial

UBICACIÓN

Cto. Brasil s/n Parque Industrial Álamo Baja California (MX) Mexicali C.P. 21229

CARACTERÍSTICAS

Detalles
Oficinas, cubículos, almacén, área de producción, área de calidad, taller, patio de maniobras, sanitarios y área de estacionamiento.

Acabados
Piso industrial, loseta cerámica, azulejo, yeso, panel de yeso, falso plafón, tirol y cancelería de aluminio.
Puertas prefabricadas de madera y metal, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones

CONTRATISTA GENERAL

CONSTRUCTORA HUARACHA, S. DE R.L. DE C.V.
Especialidad Obra civil y terracería
Rol Construcción

Dirección: Calz. Independencia 3334 Insurgentes
Baja California (MX) Mexicali C.P. 21280

Clave lada: 686 Teléfonos: 5684260

Contactos

- Lic. Cecilia Huaracha Solorio / Gerente de compras chuaracha@constructorahuaracha.com
- Arq. Miguel Ángel Huaracha Solorio (CD) / Director general miguel.huaracha@constructorahuaracha.com CD
- Ing. Rogelio Huaracha / Área de concursos chuaracha@constructorahuaracha.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Inicio

Superficie
1,600.0 m²

Monto de inversión
\$ 8,000,000.00

Fecha de Inicio
18/12/2023

Avance de obra
Cimentación

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación

Tipo de muro

Tipo de losa

Obra:
LOCALES COMERCIALES

1 área comercial en 1 nivel
Clave ID: 2024-000076680-PM
Fecha de cierre: 19/01/2024
Tipo de Obra: Comercial

UBICACIÓN

Monte Pilatus s/n Villas del Campestre Aguascalientes (MX) Aguascalientes C.P. 20119

CARACTERÍSTICAS

Detalles
Locales comerciales y sanitarios.

Acabados
Loseta cerámica, azulejo, pasta texturizada, yeso, panel de yeso, falso plafón, tirol y cancelería de aluminio.
Puertas prefabricadas de madera, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones
No aplica.

CONTRATISTA GENERAL

PROYECCIÓN Y VISIÓN FC S.A. DE C.V.
Especialidad Construcción en general
Rol Contratista en general

Dirección: Cto. De La Aurora 116 Villa de Nuestra Señora de La Asunción Sector Encino
Aguascalientes (MX) Aguascalientes C.P. 20126
Clave lada: 449 **Teléfonos:** 1465944

Contactos

- Arq. Bertha Alicia Carrillo Rodríguez (CD) / Área de compras mb@mbconstructores.com CD
- Ing. Martín Alejandro Flores Flores / Área de costos mb@mbconstructores.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Obra negociada

Superficie
500.0 m2

Monto de inversión
\$ 2,495,000.00

Fecha de Inicio
19/02/2024

Avance de obra
Trámites

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
Losa de cimentación

Tipo de muro
Block hueco

Tipo de losa
Vigueta y bovedilla

REMODELACIÓN UNIDAD MÉDICA

1 remodelación en 1 nivel para unidad médica

Clave ID: 2024-000076683-PM

Fecha de cierre: 19/01/2024

Tipo de Obra: Salud

UBICACIÓN

Calle 33 A # 200, 1er. Piso Dpto. A Fátima Campeche (MX) Ciudad del Carmen C.P. 24110

CARACTERÍSTICAS

Detalles

Recepción, cubículos, consultorios y sanitarios.

Acabados

Loseta cerámica, panel de yeso, azulejo, pasta texturizada, yeso, tirol y cancelería de aluminio. Puertas prefabricadas de madera, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones

Inversión directa.

CONTRATISTA GENERAL

PROVEEDORA Y CONSTRUCTORA MEXICANA, S.A. DE C.V.

Especialidad Construcción en general

Rol Construcción

Dirección: Calle 22 # 152 - 6 Centro

Campeche (MX) Ciudad del Carmen C.P. 24100

Clave lada: 938 **Teléfonos:** 3842600 , 3820079 , 1249880

Contactos

- Ing. Jorge Manuel Marín Ayala / Director general gmx.marin@gmail.com
- Srita. Ruth Argente Ramírez / Encargada de compras ruth-ar@hotmail.com
- Ing. Yeimi Hernández (CD) / Área de compras yeimdams24@hotmail.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Remodelación

Estatus
Inicio

Superficie
250.0 m2

Monto de inversión
\$ 1,300,800.00

Fecha de Inicio
04/12/2023

Avance de obra
Proceso

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
No aplica

Tipo de muro
No aplica

Tipo de losa
No aplica

PROGRAMA DE APOYO SOCIAL

1 programa de apoyo social (dormitorios)

Clave ID: 2024-000076688-PM

Fecha de cierre: 19/01/2024

Tipo de Obra: Público

UBICACIÓN

Hormiguero Jardines s/n Xpujil Campeche (MX) Calakmul C.P. 24640

CARACTERÍSTICAS

Detalles

20 dormitorios sin núcleo sanitario, instalación de luz para un foco.

Acabados

Aplanado aparente y firmes de concreto simple.

Observaciones

Inversión directa.

Se realizará en diferentes municipios y calles.

CONTRATISTA GENERAL

MULTISERVICIOS ROCHER, S.A. DE C.V.

Especialidad Construcción en general e infraestructura

Rol Contratista en general

Dirección: Primera Privada Lt. 11 Resurgimiento

Campeche (MX) San Francisco de Campeche C.P. 24030

Clave lada: 981 **Teléfonos:** 1036158

Contactos

- Ing. Jorge Alberto R. Trejo (CD) / Responsable de obra multiserviciosrocher@outlook.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Obra negociada

Superficie
300.0 m2

Monto de inversión
\$ 1,000,000.00

Fecha de Inicio
19/02/2024

Avance de obra
Trámites

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
Zapatillas aisladas

Tipo de muro
Block hueco

Tipo de losa
Vigueta y bovedilla

Obra:
CANCHA DEPORTIVA

1 rehabilitación en 1 nivel para unidad deportiva
Clave ID: 2024-000076690-PM
Fecha de cierre: 19/01/2024
Tipo de Obra: Deportivo

UBICACIÓN

Calle 27 # 5980 Kilakán Campeche (MX) Calkiní C.P. 24904

CARACTERÍSTICAS

Detalles
Gradas, iluminación, tableros, área de juegos y sanitarios.

Acabados
Piso de cemento pulido, plancha de concreto, malla ciclónica y pintura. Puertas de metal, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones
Inversión directa.

CONTRATISTA GENERAL

CAHUICH RAMÍREZ JOSÉ ELÍAS ING.
Especialidad Construcción en general
Rol Construcción

Dirección: Calle 14 # 4 Centro
Campeche (MX) San Francisco de Campeche C.P. 24000
Clave lada: 999 **Teléfonos:** 1800802

Contactos

- Ing. José Elías Cahuich Ramírez (CD) / Director general eliasberith2020@hotmail.com CD

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Rehabilitación

Estatus
Inicio

Superficie
300.0 m2

Monto de inversión
\$ 1,200,000.00

Fecha de Inicio
19/02/2024

Avance de obra
Proceso

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
No aplica

Tipo de muro
No aplica

Tipo de losa
No aplica

DEPARTAMENTOS ARCOS PARAISO

2 bloques en 4 niveles para 32 departamentos de 46 m2 c/u

Clave ID: 2024-000076700-MG

Fecha de cierre: 19/01/2024

Tipo de Obra: Habitacional

UBICACIÓN

Av. Lak'in y Arcos del Paraíso Región 258 Fracc. Arcos Paraíso Quintana Roo (MX) Cancún C.P. 77539

CARACTERÍSTICAS

Detalles

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 1 baño, patio de servicio y 1 cajón de estacionamiento.

Acabados

Piso de cemento pulido, yeso, tirol y cancelería de aluminio. Puertas prefabricadas de madera y metal, concreto premezclado e impermeabilizante, marcas no definidas.

Observaciones

Se desarrolla por etapas.

Relacionada con el ID-2023-000075487-PM

CONTRATISTA GENERAL

VIVO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. (CANCÚN)

Gpo: GRUPO FRISA, S.A. DE C.V.

Especialidad Habitacional

Rol Constructora

Dirección: Av. Luciérnaga y las Torres Mz-13 Lte. 7 Loc. 3 y 5 Región 501

Quintana Roo (MX) Cancún C.P. 77533

Clave lada: 998 **Teléfonos:** 2061775 , 2061776 , 2061777

Contactos

- Lic. Ángel Aban / Área de compras aaban@grupovivo.com
- Arq. Graciela Beatriz Gamero / Gerente de presupuestos ggamero@grupovivo.com
- Arq. Javier Carlos Olvera Silveira / Director general bgamero@grupovivo.com
- Ing. Jousef Verbero (CD) / Área de compras jverbero@grupovivo.com
- Ing. María Rosa Zermeño Quintero / Presupuestos de edificación mzermeno@grupovivo.com; marocita@hotmail.com
- Lic. Michel Corral López / Área de compras mcorral@grupovivo.com CD
- Ing. Yersón Barrios / Gerente de compras bgamero@grupovivo.com

INFORTE

Información que te hace fuerte

DATOS GENERALES

Tipo de construcción
Obra nueva

Estatus
Inicio

Superficie
1,472.0 m2

Monto de inversión
\$ 12,300,000.00

Fecha de Inicio
30/12/2022

Avance de obra
Cimentación

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cimentación
Zapatillas aisladas

Tipo de muro
Block hueco

Tipo de losa
Vigueta y bovedilla