

Proyecto:
H.E.B. SAN JUAN DEL RÍO

TIENDA DEPARTAMENTAL
Clave ID: 2024-000004084-MG
Fecha de cierre: 05/01/2024
Tipo de Proyecto: Comercial

 UBICACIÓN

Av. Central s/n Santa Cruz Querétaro (MX) San Juan del Río C.P. 76804

 DETALLES

Contará con la construcción de una tienda departamental, que tendrá; oficinas administrativas, mezanine, área de exhibición, área de cajas, cuarto frío, almacén, comedor, patio de maniobras, sanitarios y área de estacionamiento. Contará con sistema de aire acondicionado, seguridad, contra incendio, circuito cerrado, equipos de iluminación, voz y datos.

Observaciones

 COMPAÑÍAS RELACIONADAS

MAÍZ EDIFICACIONES, S.A. DE C.V. (MAÍZ TRANSFORMA)
Gpo: GRUPO MAÍZ
Especialidad: Desarrollador-constructora
Rol: Desarrollador-Constructor

Dirección: Río Lys 351 Sur Del Valle Nuevo León (MX) San Pedro Garza García C.P. 66220

Clave lada: 81 **Teléfonos:** 81244200

Contactos

- **C.P. Anastasio Gutiérrez / Área de compras** anastacio.gutierrez@maiz.com
- **Ing. Geraldo Soto / Área de costos y presupuestos** geraldo.soto@maiz.com

INFORTE

Información que te hace fuerte



DATOS GENERALES

Descripción
TIENDA DEPARTAMENTAL

Tipo
Comercial

Clase
Tienda departamental

Etap
Proyecto

Monto de Inversión
\$ 11,400,000.00

Superficie proyectada
9,000.0 m²

Fecha de Inicio
22/04/2024

VILLATERRA RESIDENCIAL VI

HABITACIONAL

Clave ID: 2024-000004087-MG

Fecha de cierre: 05/01/2024

Tipo de Proyecto: Habitacional

UBICACIÓN

Av. Jesús Michel González 1189 Toluquilla Jalisco (MX) San Pedro Tlaquepaque C.P. 45610

DETALLES

Contará con la construcción de 34 casas en 2 niveles de 169 metros cuadrados cada uno, tendrán sala, comedor, cocina, sala de TV., 3 recámaras, 3 baños, vestidor, terraza, y 2 cajones de estacionamiento, contará con alberca, área de coworking, área de ludoteca, salón de usos múltiples, canchas deportivas, áreas verdes, acceso controlado, sistema de aire acondicionado, red contra incendios, equipo de voz y datos, doble filtro de seguridad

Observaciones

COMPAÑÍAS RELACIONADAS

DESARROLLADORA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.

Gpo: HABITAVI/ VEX CAPITAL/ QAYA

Especialidad: Desarrollador-constructor

Rol: Contratista en general

Dirección: Ejército Nacional 425-201 Granada Ciudad de México (MX) Ciudad de México C.P. 11520**Clave lada:** 55 **Teléfonos:** 52035700 , 55456434

Contactos

- Lic. Enrique de Jesús González Rivera (CD) / Jefe de compras** enrique.gonzalez@quierocasa.mx
- Arq. Fernando Schutte Ricaud / Subdirector de proyectos** fernando.schutte@quierocasa.mx
- Ing. Jorge Rubio / Director de normatividad** jorge.rubio@quierocasa.mx
- Luis Álvaro Vargas Sánchez / Gerente de construcción** luis.vargas@quierocasa.mx
- Lic. Nancy Obregón (CD) / Área de compras** nancy.obregon@quierocasa.mx **CD**

INFORTE

Información que te hace fuerte

**DATOS GENERALES**Descripción
HABITACIONALTipo
HabitacionalClase
LujoEtapa
ProyectoMonto de Inversión
\$ 6,100,000.00Superficie proyectada
5,900.0 m2Fecha de Inicio
10/04/2024

HOSPITAL I.M.S.S.

Clave ID: 2024-000004090-MG

Fecha de cierre: 05/01/2024

Tipo de Proyecto: Salud

UBICACIÓN

Mezquite Mocho 2 Yerbabuena Guanajuato (MX) Marfil C.P. 36251

DETALLES

Contará con la construcción de un edificio en 3 o 4 niveles, para 72 camas censables, sala de espera, oficinas administrativas, consultorios con tecnología de punta, con las cuatro especialidades que son pediatría, ginecología, cirugía y medicina interna, y la consulta externa, área de rayos X, laboratorios, sanitarios y área de estacionamiento.

Observaciones

COMPAÑIAS RELACIONADAS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Gpo: I.M.S.S.

Especialidad: Inversionista-Administradora

Dirección: Av. Paseo de la Reforma 476 Piso 1 Juárez Ciudad de México (MX) Ciudad de México C.P. 06600

Clave lada: 55 **Teléfonos:** 52382700, 52861156, 57261700

Contactos

- Lic. Eduardo Leal Vargas / Secretario particular adjunto eduardo.leal@imss.gob.mx
- Lic. Emilio Vázquez Pérez / Prensa e Información emilio.vazquez@imss.gob.mx
- Lic. Enrique Doger Guerrero / Delegado enrique.doger@imss.gob.mx
- Lic. Germán Martínez Cázares / Director general dirgral@imss.gob.mx
- Lic. Jorge Alberto Ojeda Morales (CD) / Comunicación social jorge.ojeda@imss.gob.mx CD
- Lic. Jorge Arturo Trujillo Hernández / Delegación sur jorge.trujillo@imss.gob.mx
- Lic. Pamela Alvarado / Coordinadora de comunicación social pamela.alvarado@imss.gob.mx

INFORTE

Información que te hace fuerte



DATOS GENERALES

Descripción
HOSPITAL I.M.S.S.

Tipo
Salud

Clase
Hospital

Etapas
Proyecto

Monto de Inversión
\$ 67,800,000.00

Superficie proyectada
4,500.0 m²

Fecha de Inicio
08/04/2024

PLANTA INDUSTRIAL PACCAR MÉXICO

PLANTA INDUSTRIAL

Clave ID: 2024-000004092-MG

Fecha de cierre: 05/01/2024

Tipo de Proyecto: Industrial

UBICACIÓN

Calz. Gustavo Vildosa Castro 2000 Unidad Industrial Baja California (MX) Mexicali C.P. 21385

DETALLES

Contará con la construcción de una planta industrial, se construirá un 2do piso para oficinas, donde albergará oficinas administrativas, área de producción, un nuevo espacio dedicado a la prueba de los diferentes tipos de unidades producidas en estas instalaciones, tanto de motor a diésel, gas natural y eléctricas, bodega, área de comedor, almacén, talleres, patio de maniobras, área de carga, área de descarga, sanitarios, área de estacionamiento, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias e instalaciones hidráulicas, contará con seguridad privada las 24 horas, vialidades de concreto hidráulico, paneles solares e iluminación LED.

Observaciones

COMPAÑÍAS RELACIONADAS

DAVISA DESARROLLO INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

Gpo: CONSTRUCTORA DAVISA

Especialidad: Habitacional-comercial-industrial

Rol: Constructora

Dirección: Blvd. José Sarmiento 1384 Rancho de Peña Coahuila (MX) Saltillo C.P. 25210

Clave lada: 844 Teléfonos: 1342600 , 4394900 , 4393000

Contactos

- Arq. Dalia Salazar / Área de compras dsalazar@davisa.com
- Arq. Daniel Aguirre / Área de costos daguirre@davisa.com
- Ing. Jorge Reyes (CD) / Presupuestos Industrial jreyes@davisa.com
- Ing. Margarita Isabel Mendoza Miranda / Área de Ingeniería mmendoza@davisa.com
- Ing. Víctor Mahomar Servín / Director general compras@davisa.com

INFORTE

Información que te hace fuerte



DATOS GENERALES

Descripción
PLANTA INDUSTRIALTipo
IndustrialClase
Planta industrialEtapa
ProyectoMonto de Inversión
\$ 50,000,000.00Superficie proyectada
15,000.0 m²Fecha de Inicio
25/03/2024

HOTEL
Clave ID: 2024-000004099-MG
Fecha de cierre: 12/01/2024
Tipo de Proyecto: Turístico

UBICACIÓN

Av. Camelias s/n Chapultepec Ote Michoacán (MX) Morelia C.P. 58260

DETALLES

Contará con la construcción de una torre en 10 niveles para 150 habitaciones aproximadamente, tendrá lobby, oficinas administrativas, recepción, bar, salón de eventos, salón de negocios, lavandería, salón de juntas, sala de conferencias, cafetería, lavandería, cubículos, gimnasio, alberca, terrazas, asoleaderos, spa, tina de hidromasaje, sanitarios y área de estacionamiento, contará con elevadores, sistema de circuito cerrado, aire acondicionado y sistema contra incendio.

Observaciones

COMPAÑÍAS RELACIONADAS

INTERCONTINENTAL HOTELS GRUPO (IHG), S.A. DE C.V.
Gpo: CROW PLAZA, HOLIDAY INN, INTERCONTINENTAL, ÍNDIGO, BOUTIQUE KIMPTON
Especialidad: Propietario-Inversionista

Dirección: Ontario 1050 Providencia Jalisco (MX) Guadalajara C.P. 44630

Clave lada: 33 **Teléfonos:** 36485300, 36485305

Contactos

- Lic. Dolores Ávalos / Jefe de relaciones públicas** davalos@avalosyassociados.com
- Arq. Eduardo Oliva Sánchez (CD) / Gerente de proyectos** eduardo.oliva@ihg.com
- Lic. Gerardo Murray / Encargado de Compras** gerardo.murray@ihg.com
- Lic. Isabel Azpiri / Encargado de relaciones públicas de Intercontinental** isabel_azpiri@grupopresidente.com CD
- Ing. Jorge Apaez R. / Vicepresidente y director general** jorge.apaez@ihg.com

INFORTE

Información que te hace fuerte



DATOS GENERALES

Descripción
HOTEL

Tipo
Turístico

Clase
5 Estrellas

Etapas
Proyecto

Monto de Inversión
\$ 18,600,000.00

Superficie proyectada
10,500.0 m²

Fecha de Inicio
10/04/2024

Proyecto:
DISTRITO MATERA II

COMPLEJO MIXTO
Clave ID: 2024-000004100-MG
Fecha de cierre: 12/01/2024
Tipo de Proyecto: Mixto

 UBICACIÓN

Av. Mariano J. García Centro Guanajuato (MX) Irapuato C.P. 36643

 DETALLES

Contará con la construcción de un complejo de usos mixtos, que albergara una torre en 15 niveles que tendrá una cancha de pádel en el ultimo nivel, 2 penthouse en el penúltimo, en los siguientes niveles habrá con 7 tipologías diferentes 72 departamentos, con sala, comedor, cocina, 1, 2 y 3 recámaras, 1 a 2 baños, área de servicio, contempla amenidades interiores en 482 metros cuadrados, como son, alberca, gimnasio, business center, terrazas semi techadas, sundeck con parque al aire libre, alberca, vestidores, regaderas, zona de tumbonas, open kitchens y baños, zona comercial con 10 locales comerciales, áreas abiertas de permanencia, 43 cajones de estacionamiento a nivel de calle, un nivel d estacionamiento con capacidad para 132 cajones, contará con elevadores inteligentes, lobby, ludoteca, salón de jóvenes, salón de usos múltiples, cuarto para basura, salva escaleras, caseta de vigilancia con baño, tendrá gas natural, cisterna hidráulica, drenaje pluvial, calentadores instantáneos, focos ahorradores y vigilancia con circuito cerrado.

Observaciones

 COMPAÑIAS RELACIONADAS

M27 ARQUITECTOS
Gpo: M27 ARQUITECTOS
Especialidad: Proyectista
Rol: Proyectista

Dirección: Terra Business Park La Pradera Querétaro (MX) Santiago de Querétaro C.P. 76269

Clave lada: 442 **Teléfonos:** 2469501

Contactos

- Arq. Daniela Rosas Zariñana (CD) / Proyectos daniela.rosas@m27.mx
- Arq. Saúl Martínez Palma / Director de proyectos sual.martinez@m27.mx

INFORTE

Información que te hace fuerte



DATOS GENERALES

Descripción
COMPLEJO MIXTO

Tipo
Mixto

Clase
Habitacional-Comercial

Etapa
Proyecto

Monto de Inversión
\$ 7,200,000.00

Superficie proyectada
8,100.0 m²

Fecha de Inicio
06/05/2024